

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 2/2019**

**Дата протокола: «22» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 9*

Дата проведения: *с 10.04.2019 по 22.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Починок*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» апреля 2019 г. 18:30**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 9,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Кузьмина Валентина Ивановна	1			частная	36,6	1	в прил.4
Нароенко Алексей Валерьевич	2			частная	49,2	1/2	в прил.4
Нароенко Иван Алексеевич	2			частная	49,2	1/2	в прил.4
Беляев Николай Валерьевич	3			частная	43,1	1	в прил.4
Федорцов Игорь Владимирович	13			частная	43,7	1/4	в прил.4
Федорцова Алина Игоревна	13			частная	43,7	1/4	в прил.4
Федорцова Виктория Игоревна	13			частная	43,7	1/4	в прил.4
Федорцова Светлана Николаевна	13			частная	43,7	1/4	в прил.4
Алексеев Евгений Алексеевич	17			частная	49,9	1/4	в прил.4

Алексеева Александра Алексеевна	17
Алексеева Елизавета Алексеевна	17
Шарова Оксана Алексеевна	17

	частная	49,9	1/4	в прил.4
	частная	49,9	1/4	в прил.4
	частная	49,9	1/4	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		4			муниципальная	36,82	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		5			муниципальная	49,34	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		6			муниципальная	43,18	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		7			муниципальная	44,69	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		9			муниципальная	44,48	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальная	44,03	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **776,44** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **485,04** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **776,44** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

8. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
9. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
10. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Председателем собрания Рябову О.С. кв.2, Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК Членами счетной комиссии Федорцову С.Н. кв.13, Рябову О.С. кв.2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту цоколя. Стоимость работ 134 782,00руб.  
Размер платы - 15,00 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки 110 м2. Стоимость работ 413 779,00 руб. Размер платы - 15,00 руб/м2 в течение 36 месяцев по статье Текущий ремонт

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Монтаж уличного освещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Монтажу уличного освещения. Стоимость работ 19 916,00 руб. Размер платы - 2,14 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение размера платы по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы - 15,00 руб/м<sup>2</sup> в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	485,04	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,70 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	485,04	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,86 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019г по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 20,48 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>485,04</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	460,44	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 24,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис," у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лобово О.С.		
Воронцова Н.В.		
Лобово О.С.		
Усманова		
Шевченко		